



Javna ustanova „Kulturno-sportski centar“ Zavidovići

Radnička bb

ID: 4218346370009

Transakcijski račun: 1028410000006441(Union banka)

Tel/Fax: 032 879 096, mail: czkzavidovici@gmail.com

Web: www.czkzavidovici.ba

Broj: 47/24

Datum: 07.02.2024.godine

Na osnovu Odluke o davanju saglasnosti Javnoj ustanovi „Centar za kulturu“ Zavidovići za izdavanje u zakup poslovnih prostorija („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 5/2013 – prečišćeni tekst, 13/2013 i 13/23) i Rješenja o davanju saglasnosti na izdavanje poslovnog prostora u zgradi JU „Kulturno-sportski centar“ Zavidovići broj: 02/1-11-309/24-AP-2 od 05.02.2024. godine

OGLAS

I

Javna ustanova „Kulturno-sportski centar“ Zavidovići daje u zakup poslovne prostore u Zavidovićima koji su sastavni dio zgrade sa k.č.672 / 1 upisane u P.L.232 K.O. Zavidovići, kao DRSV Skupština opštine Zavidovići sa dijelom 1 / 1.

Predmet javnog oglasa je prikupljanje pismenih ponuda za dodjelu u zakup poslovnog prostora - ugostiteljska djelatnost – ukupne površine 194 m².

II

Poslovne prostorije iz člana I ovog Javnog oglasa izdaju se isključivo u svrhu obavljanja posebne ugostiteljske djelatnosti (topli i hladni bezalkoholni napici i hladna i topla predjela/posluž enje)

III

Poslovni prostori opisani u članu I izdaju se na period od pet (5) godina.
Zakupac je, po isteku ili prestanku Ugovora o zakupu, obavezan da poslovne prostorije vrati u prvobitno zatečeno stanje, ukoliko to sporazumno ne bude drugačije regulisano

IV

Za poslovni prostor opisan u članu I početna cijena zakupnine po 1m² utvrđuje se u iznosu od 10,00 KM.

Režijski troškovi u vezi korištenja poslovnog prostora padaju na teret zakupca.

V

Pravo podnošenja prijave sa ponudom za učešće u Javnom oglasu imaju sva fizička lica, te pravna lica registrovana u Bosni i Hercegovini.

Jedno lice ima pravo podnijeti samo jednu prijavu/ponudu. Ukoliko lice, suprotno naprijed navedenom, podnese više od jedne prijave, Komisija će odbaciti sve ponude tog lica.

Uz pismenu ponudu zainteresovana fizička i pravna lica su dužna priložiti dokaz o uplaćenju kauciji u iznosu od 10% od početne cijene zakupnine, što iznosi 194,00 KM.

VI

Kaucija iz prethodnog stava ovog člana uplaćuje se na blagajni JU „Kulturno-sportski centar“ Zavidovići, Radnička bb, u vremenu od 09,00 do 14,00 sati, svakim radnim danom.

Kaucija će se uračunati u ukupan iznos zakupnine.

Ponuđači koji ne uspiju u postupku izdavanja poslovnog prostora u zakup imaju pravo na povrat kaucije.

VII

Prije isticanja ponude ponuđači mogu izvršiti uvid u stanje poslovnog prostora koji se izdaje.

VIII

Način i uslovi plaćanja zakupnine bit će regulisani ugovorom o zakupu poslovnih prostora.

IX

Prijava na javni oglas obavezno sadrži:

- a) za fizička lica: ime i prezime, adresa i broj telefona, potpis,
- b) za pravna lica i obrte: puni naziv, adresa i sjedište, ID i PDV broj (ukoliko ima), podatke o odgovornom licu (ime, prezime, tačna adresa i kontakt telefon), potpis odgovornog lica i pečat ponuđača

Svi podaci u prijavi moraju biti čitko popunjeni i bez ispravki. Ponuđači su dužni uz prijavu dostaviti i:

- a) potpisanu i ovjerenu izjavu o prihvatanju uslova zakupa iz člana II i III ovog Javnog oglasa
- b) prijedlog izgleda enterijera objekta i naznakom okvirnog perioda za početak rada.

X

Ugovor o zakupu poslovnog prostora će se zaključiti sa ponuđačem koji ponudi najveći iznos zakupnine. U slučaju da su dvije ili više ponuda istovjetne ugovor će se zaključiti sa ponuđačem čija je ponuda ranije prispjela.

Ukoliko ponuđač odbije potpisivanje ugovora u ostavljenom roku, smatrat će se da je isti povukao ponudu, te će se zaključivanje ugovora ponuditi ponuđaču koji je ponudio sljedeći najveći iznos zakupnine.

Ugovorne strane mogu raskinuti ugovor o zakupu poslovnog prostora uz obavezan otkazni rok od tri mjeseca.

XI

Odmah po zaključenju ugovora o zakupu poslovnog prostora iz tačke I Oglasa zakupac može ući u posjed istog.

Zakupac je dužan plaćati zakupninu od dana uvođenja u posjed u skladu sa zaključenim ugovorom o zakupu.

XII

Ovaj oglas će se objaviti putem RADIO 1503 ZAVIDOVIĆI d.o.o. Zavidovići, na oglasnoj ploči Grada Zavidovići i JU „Kulturno-sportski centar“ Zavidovići.

XIII

Oglas ostaje otvoren 15 (petnaest) dana od dana objavljivanja u sredstvima informisanja i oglasnim pločama, zaključno sa datumom zadnje objave oglasa.

XIV

Pismene ponude se podnose neposredno u JU „Kulturno-sportski centar“ Zavidovići, ulaz od autobuske stanice, na spratu, kancelarija sekretarice ili preporučenom poštom, u zatvorenim kovertama sa naznakom „NE OTVARAJ“ na adresu JU „Kulturno-sportski centar“, Radnička bb, 72220 Zavidovići, Komisija za izdavanje poslovnih prostora u zakup JU „Kulturno-sportski centar“ Zavidovići.

XV

Pismene ponude će se otvarati dana 23.02.2024 .godine u 14 sati u JU „Kulturno-sportski centar“

Otvaranju pismenih ponuda mogu prisustvovati ponuđači, odnosno njihovi punomoćnici.

XVI

Ako se nakon ovog javnog oglašavanja poslovni prostor ne izda u zakup, isti će biti izdat u zakup neposrednom pogodbom.

XVIII

Za sve informacije zainteresovani se mogu obratiti u kancelariju sekretarice JU „Kulturno-sportski centar“ Zavidovići, na spratu, ulaz od autobuske stanice ili na telefon 032 879 096 u vremenu od 09,00 do 14,00 sati svaki radni dan.



Sanel Jalilmanović, direktor

„Kulturno-sportski centar“ Zavidovići